

ЖИЛЦЕНТР

Сентябрь
№ 4

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 52
Тел.: 576-21-65 • 408-39-03 • 576-73-70 • www.giz.ru

История одного дома

Наш любимый



Лет двадцать назад, возвращаясь домой с уроков в обеденное время, бедные старшекласники глотали слюны и испытывали мучительные спазмы в желудках – несколько кварталов вокруг «Пирожка» благоухали так, что мутилось в голове. Дивный аромат источала знаменитая «коровка». А еще здесь делали лимонад, сахаристые кондитерские изделия, ириски, прочие

конфеты и восточные сладости. Мы очень радовались и удивлялись, когда видели на полках московских магазинов «сладкие» упаковки с пометкой: «г. Долгопрудный».

Пришла пора объяснить, почему же все-таки «Пирожок». В Долгопрудном существует легенда, что именно так звучала фамилия первого директора маленькой кондитерской фабрики, или

ГорПищеКомбината. Вполне возможно. Фамилия не слишком распространённая, но все же изредка встречается. Однако есть люди, которые утверждают, что Пирожок – это все-таки прозвище. Очень, мол, оно подходило к профессии! Но, может это прозвище не директора, а самой фабрики? Тут ведь наряду с квасом и сладостями, пекли самые настоящие пирожки.

■ *И не пытайтесь называть этот милый сердцу каждого долгопрудненца дом как-то по-другому! «Пирожок» - и больше никак. «Возле «Пирожка» живем», «Дойдешь до «Пирожка», а потом - налево» - подобные фразы можно слышать в городе на протяжении последних пятидесяти лет. Это - ориентир, наша местная достопримечательность. Поэтому, как бы не менялись вывески - для нас этот дом навсегда останется «Пирожком».*

Как бы там ни было, но первый цех кондитерского производства располагался в подвале дома «С», или 3-го ИТРа. Точный адрес: Институтский переулок, дом 8А. А потом «Пищевик» переехал на улицу Циолковского. Произошло это в 1959 году. С тех самых пор на этом месте беспрерывно выпускают разные лакомства.

Что изменилось? Здание из желтого переокрасили в розовый цвет. Получилось нарядно. И, конечно, поменялась вывеска. Компания «Андреевские торты и пирожные» предлагает нам свадебные, детские и праздничные кондитерские изделия. Можно заказать, а можно и сразу купить. Кому, как нравится.

Редакция газеты «ЖИЛЦЕНТР»

Новости Недвижимости

На благое дело

Московские власти выделили дополнительные средства на проведение ремонтно-реставрационных работ Свято-Данилову ставропигиальному мужскому монастырю и Храму святого апостола Иакова Заведеева. Древнейший московский монастырь был основан в 1282 году, в 1988 году он был одним из центров празднования 1000-летия Крещения Руси. В настоящее время в монастыре размещаются Синодальная резиденция Святейшего Патриарха и отдел внешних церковных связей. Храм во имя апостола Иакова известен с 1620 года, в нем хранится частица мощей апостола, переданная из Испании, где находятся мощи святого.

Юрий Лужков подписал распоряжение о выделении в 2010 году дополнительных средств религиозным организациям на проведение ремонта и реставрации площадей религиозного назначения - объектов культурного наследия.

На ремонтно-реставрационные работы Свято-Данилову ставропигиальному мужскому монастырю на улице Даниловский Вал, 22 выделено 7,462 миллиона рублей, а Храму святого апостола Иакова Заведеева в Яковоапостольском переулке, 6, строение 1 - 7,462 миллиона рублей.

С Новым городом!

Новый город на 55 тыс. жителей заложен на юге Подмоскovie. Населенный пункт, который в проекте называется Новое Ступино, будет расположен в 70 километрах от МКАД по трассе М4 «Дон».

Территория нового городского поселения составит 1,2 тыс. га, общая площадь зданий - 2,15 млн. кв. метров. Будет построено 1,7 млн. кв. метров малоэтажного жилья, объекты торговли и сферы услуг площадью 200 тыс. кв. метров и социальные объекты - 245 тыс. кв. метров. Под рекреационные зоны отводится 225 га. Первая очередь проекта должна быть реализована в 2012 году.

В Новом Ступино предусмотрено создание индустриального парка на 200 га. В нем предполагается развивать экологически безопасные производства.

В компании-застройщике нового поселения - MR Group - отметили, что в проекте используется канадский опыт городского планирования и инженерного обеспечения. В частности, канадские деревянные-каркасные технологии позволят построить энергосберегающие экономичные здания.

По материалам прессы

«Нет» туалетам в ванных и кухнях!

Считает Главный санитарный врач РФ Геннадий Онищенко. Речь идет о недопустимой перепланировке квартир, где вход в туалет устраивается из кухни или жилых комнат.

«При условии наличия в квартире второго туалета с входом из коридора или холла, можно устраивать вход из спальни в совмещенный санузел», - отмечается в постановлении Онищенко. Расположение ванных комнат и туалетов над жилыми комнатами и кухнями не допускается за исключением двухуровневых квартир».

Слово юристу

Брачный договор

■ Мы продолжаем разговор о брачном контракте. На наши вопросы отвечает нотариус Анатолий Вячеславович Катаров.

-И в брачном договоре можно закрепить все нормы поведения супругов?

-Ни в коем случае. Предметом брачного договора могут быть только имущественные отношения супругов. Это имущество, нажитое супругами в браке, и то, что принадлежало каждому из них до брака, и то, что они приобретут в будущем.

-А как же неимущественные отношения? Они ведь не менее важны! Разве нельзя ограничить при помощи этого договора мужа или жену, например, в злоупотреблении алкогольными напитками?

-Увы, нет. Невозможно ведь заставить супругов любить друг друга, хранить верность, или получить высшее образование. Ни какие контракты этого не предусматривают. Но предусмотреть право одного из супругов на возмещение морального вреда в случае недостойного поведения другого - можно, если это будет установлено неопровержимыми фактами или решением суда.

-Всем известно, что при разводе дети, порой, страдают больше родителей. Часто это усугубляется тем, что отцы и матери их делают, как недоуздленное имущество, не могут договориться о месте жительства ребенка, о том, сколько времени он будет проводить с отцом или с матерью. Брачным договором предусматривается урегулирование этих вопросов? Можно ли заранее установить порядок общения

с ребенком в случае развода?

-Нет. Отношения с детьми не могут являться предметом брачного договора. Добавлю, что брачный договор не может ограничить право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания. Поддерживать друг друга материально супруги обязаны в силу закона. При помощи него нельзя ограничить право мужа или жены на выбор профессии, на труд, на свободу передвижения, на получение образования и тому подобное. Важно понять: брачный договор не может регулировать личные неимущественные отношения между людьми.

-ЗаклЮчить брачный договор могут только люди, вступающие в брак?

-Совсем не обязательно. И те, кто только вступает в брак, и те, кто состоит в нем сколь угодно долго - имеют право на заключение брачного договора. Но надо помнить: если брачный договор вы заключили до брака, то в юридическую силу он вступит только после регистрации брака в ЗАГСе, если во время брака, то с момента нотариального удостоверения договора.

-Можно ли заключить брачный договор по доверенности?

-Нет, только лично. Так же, как нельзя зарегистрировать брак по доверенности.

-Куда нужно прийти для заключения брачного договора?

-В любую нотариальную контору! Согласно семейному кодексу Российской Федерации брачный

контракт составляется в письменной форме и нотариально удостоверяется. При удостоверении договора нотариус устанавливает личности сторон, их дееспособность и разъясняет правовые последствия данного договора. В противном случае он не будет иметь юридической силы.

-А если люди заключили этот договор, а потом поняли, что погорячились - не нужен он им! Или - нужен, но другой. Что делать в таких ситуациях? Есть ли путь назад?

-Ну, конечно. Брачный договор можно расторгнуть или изменить. В любое время! Делается это у нотариуса, или, в случае спора, в суде. Но важно знать, что расторгнуть брачный договор единолично - невозможно. Для этого требуется соглашение обеих сторон.

-И все-таки, брачный договор для большинства наших граждан еще не стал нормой. Как-то нелепо и неприятно говорить о разделе имущества при вступлении в брак. Любящие люди доверяют друг другу, и молодоженам стыдно обсуждать денежные и имущественные вопросы накануне свадьбы.

-На мой взгляд, гораздо неприятнее выглядят люди, которые во время бракоразводного процесса в суде вообще забывают о приличиях. Но, если пара сомневается в необходимости заключения брачного договора - это ее право. Хотя, по-моему, лучше все-таки обратиться к нотариусу за разъяснениями сути договора, ваших прав и обязанностей и, конечно, последствий сделки.

-Спасибо, Анатолий Вячеславович, за подробные ответы.

-Буду рад, если мои разъяснения пригодятся читателям «ЖИЛЦЕНТРА». И жду ваших вопросов!

Беседовала Е. Грек



(окончание, начало в №3)

-Анатолий Вячеславович, в прошлом выпуске «ЖИЛЦЕНТРА» мы остановились на том что, только заключив брачный договор, супруги могут определить правовой режим уже имеющегося у них имущества, а также имущества, которое будет приобретено в будущем.

Давайте познакомим наших читателей с четким определением понятия «брачный договор».

-В статье 40 Семейного кодекса РФ сказано: Брачным договором (контрактом) признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения. Вообще, брачный договор является разновидностью двухсторонней сделки и должен подчиняться общим правилам действительности сделки (статья 154-181 Гражданского кодекса РФ). Обратите внимание: если брачным договором регулируются права на недвижимое имущество, он подлежит государственной регистрации только в том случае, когда брачный договор предусматривает изменение титульного собственника, и случае отсутствия таковой, не может применяться к недвижимости.

Наши люди

Родилась Фаина Борисовна в Лобне, там же окончила среднюю школу №1, о которой говорит с гордостью:

-Школа у нас не простая. Она имеет интересную историю!

-Да какую же историю может иметь обыкновенная средняя школа 1940-го года постройки?

-Не скажите. Во время Великой Отечественной войны в ней был наблюдательный пункт Брянской стрелковой дивизии. И наша школа, тогда еще совсем новая, стала свидетельницей героических событий. Бои-то в этих местах шли жуткие...

Но ценой невероятных усилий немцев все же повернули вспять, очистив «наше» направление, и ребята смогли вернуться в свою школу. Фаина окончила ее в 1951, и сразу поступила в педагогический институт имени Крупской.

Годы учебы пролетели быстро, и по распределению ее направили в Горный Алтай.

-В моих документах было сказано, что на место работы я должна явиться не позднее, чем 15 августа.

-Зачем так рано? Две недели лета еще впереди!

-Вот и я недоумевала – зачем? А когда приехала в свое село, все стало ясно. Оказывается, перед началом учебного года, нас ждали полевые работы.

Зерно Фаина Борисовна сушила в компании молодых симпатичных ребят, своих ровесников. И каково же было ее удивление, когда тех же самых парней она увидела за школьной партой! Впрочем, не они одни были «переростками». В классе молодой сельской учительницы почти все старшеклассники оказались взрослыми людьми, не успевшими получить среднее образование во время войны. Фаина сначала ужасно смутилась, потом взяла себя в руки и заметила... Да никто над ней не смеется! Напротив, напряженное внимание, с которым ее слушали ученики, придавало ей солидности, уверенности в себе.

-Вы не представляете себе, с каким уважением в алтайском селе Усть-Козлухе относились к учителям и медикам. Это же люди, несшие миру свет и знания! Никак не меньше. На всех праздниках, свадьбах, мероприятиях – мы были первыми гостями. Такое отношение, конечно, поражало. И заставляло стараться сделать для местных жителей все, что в наших силах. Ответственность перед ними чувствовалась колоссальная.

-На сельхозработы они вас больше не отправляли?

-Нет, но общественная нагрузка все же была. К каждому учителю «прикрепляли» двух-трех пожилых людей, которых нужно было научить читать и расписываться.

Через год Фаина вернулась на родину. Но не думайте, что она сбегала от тяжелой деревенской жизни! В Усть-Козлухе ей нравилось. Но в Долгопрудном девушку ждал жених. А ради этого, согласитесь, стоит все

поменять. Но связь с Горным Алтаем оборвалась не сразу – еще пять лет Фаина Борисовна переписывалась с коллегами и учениками.

А в Долгопрудном ставки учителя для нее не нашлось. Трудно представить, но преподавателей средних школ тогда хватало с избытком. Надо было ждать места. А пока Фаине Барановой опять пришлось работать со взрослыми – она устроилась в школу рабочей молодежи в Бескудниково.

тоже по очереди. Зачем всем тратить время, когда кто-то один в состоянии «сдать» наших чад воспитателям?

-Здорово придумали! А отдыхали как?

-Да отдыхали мы, в основном, в турпоходах. И полугодовалый младенец считался уже вполне способным перенести все тяготы походной жизни.

-Суровый подход к воспитанию! А если ребенок простудится, заболит?

«Так, выпишем тебе пропуск на завод с 11 часов. А до этого времени будешь работать в школе. Преподавать математику в 11 классе». Ее никто не спрашивал: хочешь - не хочешь? Такие вопросы решались в приказном порядке. Но в том-то и дело, что Фаина Борисовна очень хотела! И была страшно рада, что опять вернется к своему главному делу. Шел 1962 год. Потом были «деления» школ – появилась шестая, за ней девятая... В новые школы переводили

ги остались, и мы решили завернуть в Псков, в Михайловское. В Пскове нас приютила школа – обычная практика тех лет! – а в Михайловском поселились у сторожа Михайловского парка на лодочной станции. Жили там неделю, плавали на лодках... Как же было интересно, как было здорово!

-Да я знаю. Ваши ученики до сих пор с восторгом вспоминают походы тридцатилетней давности.

-Еще бы им не вспоминать. По 200-250 километров пешочком, да с рюкзаком за плечами! Готовить на костре самим приходилось, посуду мыть, палатки ставить. Такое каждый запомнит!

-Они рассказывают о том, какие видели достопримечательности, как осматривали другие города, в каких побывали музеях. Грязная посуда и котелок с гречневой кашей, похоже, были не главным.

-С этим я не соглашусь. Как раз такая проза жизни и помогает воспитать в детях необходимые жизненные навыки, учит их нравственности, если хотите. Ведь походная жизнь – это целый набор проблем и сложностей, которые мы должны пройти вместе. И без помощи друг другу, без серьезного отношения к жизни здесь не обойтись. Быть лоботрясом, хулиганом и хамом в походе невозможно. Хочешь быть со всеми вместе – меняйся. По-другому – не выйдет.

Она и сейчас еще одержима турпоходами. Без них не видит ни полноценной жизни школьника, ни своей работы. Лицей каждую осень устраивает традиционный слет в Морозках. И когда Фаина Борисовна об этом рассказывает, у нее глаза сияют!

-В этом году у нас был уже девятнадцатый турслет. Я за что их так ценю? За то, что родители, дети и учителя объединяются общей целью. Сначала мы с организатором слета Викторией Григорьевной Ахматовой и с судейством разрабатываем план мероприятия. И, знаете, все проходит быстро и гладко. Потому что, каждый знает свое дело. Кто-то отвечает за «Полосу препятствий», кто-то – за «Веселые старты» или «Геодезическую съемку местности». Потом, в сам день слета, мы все вместе соревнуемся, и «болеем», и «судим». Все это делает нас ближе, роднее, учит думать не о себе, а о других. И это главное, для чего, на мой взгляд, нужен туризм.

Среди ее бывших учеников есть профессор, доценты, преподаватели, предприниматели. Есть, чем гордиться! Она стала Отличником народного просвещения и Заслуженным Учителем РСФСР. Было, ради чего стараться! Но это не главное. У Фаины Борисовны Барановой есть собственная команда – люди, которых она когда-то учила и водила в походы, и, которые теперь помогают ей. Эти люди – ее вторая семья. Они разного возраста, имеют разные профессии. Но объединяет их одно – то отношение к жизни, которое сумела когда-то воспитать в них Фаина Борисовна Баранова.

Е. Грек

Учительская душа Фаины Барановой

■ Когда Зиновий Федорович Новожилов, тогдашний заведующий ГОРОНО, брал ее на работу, то строго сказал: «Ты хоть понимаешь, что учитель – это солдат? Так что, милая, хочешь – не хочешь, а двадцать пять лет в строю отслужить обязана». Действительно, понимала ли она это тогда? Заглядывала ли в такую даль, казавшейся бесконечной жизни? «Ну-у-у-у! двадцать пять лет! Это когда еще будет!» Но наказ Зиновия Федоровича все же выполнила и перевыполнила. В строю Фаина Баранова уже пятьдесят два года.

Спустя некоторое время ее пригласили в родную лобненскую школу №1. И наконец-то Фаина Борисовна ощутила себя на том месте, к которому стремилась уже несколько лет. Только стала «прирастать» к работе, как опять пришлось все менять! ДМЗ, где работал ее муж, выделило молодой семье место в общежитии. В Долгопрудном, естественно.

-Это было чудо какое-то. Мы почувствовали себя в раю. Тепло, уютно, за водой по морозу бегать не надо, печку топить не надо. Кто всегда жил в таких условиях, до конца наш восторг не поймет. Но мы были счастливы.

А кроме Барановых были счастливы еще двадцать две молодые семьи, которые жили с ними на одном этаже. Вы думаете, счастье продолжалось до тех пор, пока не начались скандалы в коммунальной кухне? Ошибаетесь! И в кухне, и в ванной, и в коридоре все было в полном порядке. Его гарантировал график дежурств и нормальные человеческие отношения.

-Мы весело жили, дружно! Родовым строем, или коммуной – я уж не знаю. Но только с многочисленными детьми сидели по очереди. Одна пара весь вечер «выпасает» молодняк, а остальные идут в кино, или на лыжах, или в баню... В детские садики малышей водили и забирали

-Ничего подобного! Таких случаев не бывало. Дети с малых лет росли закаленными и здоровыми. Ну, и чувство взаимовыручки у них было развито. Мы – все вместе, один организм, одна команда. Нужна кому-то твоя помощь – окажи не раздумывая. Сами мы так чувствовали, и детей своих этому учили.

Но жизнь, конечно, состояла не только из походов и семейных мероприятий. Как всегда, главным в ней оставалась работа. Фаина Борисовна устроилась в вычислительный центр ДМЗ, где тогда только появились первые ЭВМ. Ламповые, огромные, размером со шкаф, ничем не напоминающие современные компьютеры, они все же были настоящим воплощением прогресса! Ну, как она могла упустить случай на них поработать? Работали в вычислительном центре «взахлеб» – так было интересно и необычно. Но школа все-таки не отпускала, приходила во сне, и звала, звала к себе Фаину Баранову. Но, погрузившись в суету ежедневных забот, она о школе не вспоминала... Или старалась не вспоминать. Но судьба все-таки не дала Фаине Борисовне окончательно забыть свое призвание.

В первой школе тогда ввели курс высшей математики, и заместитель директора завода Борис Николаевич Глазырин вызвал к себе Баранову.



и Баранову. В 1966 году – она работает уже в школе №6, а в 1973 – в школе №9. Сегодня Фаина Борисовна преподает в лицее №11. А что будет дальше – никто не знает. Даже она сама.

-Учительская душа во мне все-таки победила! Я постепенно пришла к решению: школа и ничего кроме школы. С завода ушла, а в школе вот до сих пор остаюсь.

-И все эти годы ведете математику?

-Конечно! Это главная составляющая моей жизни. Хотя... Знаете, есть еще одно направление, которое для меня не менее важно. Детский туризм.

Сколько лет она пытается решить для себя, что же главнее? И не может сделать выбор в пользу чего-то одного. И, вероятно, во многом благодаря этому, Долгопрудный всегда держал в области I место во всех турслетах и конкурсах. Работала она, конечно, не одна. Сотрудничала с замечательным человеком, к сожалению, рано ушедшим из жизни, Анатолием Гурцевым.

-Ой, куда мы только не водили наших ребят! Походы летние и зимние, Кавказ, Прибалтика, Карелия, Средний Урал, Крым, Карпаты. Все исхожено вдоль и поперек. Московскую область я знаю, наверное, до последнего кустика. Помню поход от Риги до Вентспилса. У нас тогда день-



Фото: С. Мартынов



С ДНЕМ УЧИТЕЛЯ

Ирина Владимировна, - обращаясь к директору муниципальной общеобразовательной гимназии №12 Ирине Добрук, - в гимназии много таких замечательных традиций?

-Да. Например, ежегодно в ноябре мы проводим День рождения гимназии. Праздник масштабный – собираются родители, учителя, выпускники разных лет, гимназисты и их друзья. Поэтому приходится заказывать зал в кинотеатре «Полет» или в Детской школе искусств. Каждый класс готовит выступление по собственному сценарию. А потом наши учителя тоже выходят на сцену – с ответным учительским выступлением.

-Здорово! Настоящий праздник! А что у вас еще есть необычного?

-Февральская спортивная неделя. В третьей четверти между каникулами получается длинный учебный период. Устают все: и дети, и взрослые. И вот мы давным-давно (еще в прошлом веке) решили, чтобы они свежим воздухом подышали, устраивать спортивную неделю. С лыжами, с санками, и даже с бассейном. С настоящими соревнованиями и эстафетами. Формируем пять команд, в которые входят ученики со второго по одиннадцатый класс. Каждый день начинается с линейки, а в пятницу – объявляем результаты соревнований и чествуем команду-победительницу.

-А ничего, что дети таких разных возрастов попадают в одну команду? Может лучше проводить соревнования между малышами и старшими отдельно?

-Мы считаем, что это воспитывает в наших ребятах ответственность и хорошее отношение к другим людям. Во время спортивного ориентирования тащить на себе уставшего и замерзшего второклассника, конечно, тяжело, но это достойно человека. А, если бросишь его на произвол судьбы, то кто же ты после этого? Вот мы и даем гимназистам возможность оказаться в обстоятельствах, когда они могут проявить свои лучшие качества – помочь другому, взять на себя решение его проблем, поддержать свою команду в трудный момент.

Но это еще не все наши традиции! С самого образования гимназии мы каждый год на Масляной неделе, перед самым Великим постом проводим Ярмарку. Ребята приносят сюда свои лучшие поделки для продажи, открывают кафе, угощение для которого приготовлено руками учащихся и их родителей, проводят концерт – всем весело и хорошо. В этот день все стараются надеть народные костюмы и повеселиться от души! Торговля идет бойко, а в классах открываются и «салоны красоты», и «комнаты страха». Каждый класс получает лицензию на выбранную предпринимательскую деятельность в Совете гимназии. Куда потратить вырученные средства решает Ученический совет гимназии. Как правило, это покупки для класса и школы (например, костюмы). В течение последних семи лет ребята всегда тратят часть заработанных денег на благотворительность.

Еще одна наша «старинная» традиция – проведение Дня славянской письменности. Это уже целая эпопея, рассчитанная на несколько недель. На уроках учителя и дети читают доклады о жизни и делах святых равноапостольных братьев Кирилла и Мефодия – просветителей славянских. Малыши рисуют плакаты со старинными буквами, пишут пожелания к святым и торжественно, на линейке, укладывают их вместе с цветами перед иконой Кирилла и Мефодия. У старших – более серьезное мероприятие. К нему готовятся научные работы, а потом проходит заседания секций, на которые приглашаются научные работники, деятельность которых связана с филологией.

Еще одна наша местная «достопримечательность» - это творческие экзамены-спектакли по таким пред-

метам, как славянская, греческая мифология и мифология древнего мира, древнерусская, древнегреческая литература и иностранные языки. Сценарии пишут наши учителя, а с изготовлением костюмов помогают родители.

-Вы упомянули Ученический совет гимназии. Что это такое?

-У нас сложились традиции в формировании органов самоуправления. С 1996 года высшим коллегиальным органом является конференция родителей и педагогов. Между конферен-

Гимназия дает возможность освоить государственную образовательную программу и расширить ее за счет дополнительных программ: общекультурной гимназической (обязательной для всех) и профильно-ориентированной на индивидуальный выбор по четырем направлениям - естественнонаучному, гуманитарному, языковому, деятельности.

-Если я не ошибаюсь, гимназия – это учебное заведение, специализирующееся на гуманитарных дисциплинах. На какие предметы делаете упор вы?

учащимся реализовать их индивидуальные склонности?

-Для этой цели у нас существует целая система клубов и творческих лабораторий, кружков и секций. Это и клуб любителей истории «КЛИО» и кружок «Юный физик», клуб «Журналист» и секция спортивного совершенствования, студия «Живопись» и клуб современного танца. Такая структура образовательного процесса создает условия для развития творческих способностей гимназистов, навыков исследовательской ра-

достаточной степени подготовленными к поступлению в вузы?

-Все наши выпускники успешно поступают в высшие учебные заведения. Вот бюджетная статистика только за прошлый учебный год – в МГУ учатся 8%, в МГИМО – 12%, в МФТИ – 4%, в МГЛУ – 32%, в Высшей школе экономики – 4%, в ММА – 4% и так далее.

-Это замечательный результат, которым можно гордиться.

А для того, чтобы наш рассказ о гимназии №12 был достаточно полным, добавим: в 2006 году гимназия стала

ПОМНИТЬ О ГЛАВНОМ

■ День Учителя здесь уже много лет отмечают довольно необычно. На несколько часов гимназисты превращаются в учителей, а преподаватели, наоборот, шалят и веселятся, как дети. Наверное, многие скажут: «А-а-а! День самоуправления! Он есть во многих школах! Кого этим сегодня удивить?» Вы правы. Но, лет, десять назад, когда традиция только зарождалась, удивительного в ней было немало.

Странно было слышать в гимназических коридорах: «Я буду преподавать мифологию в третьем классе!», а «Мы с Машей вдвоем ведем английский в шестом». Это игра. Но любая игра призвана и творческую активность в детях развивать, и инициативу, и организаторские навыки. Но об этом знают только взрослые, а гимназисты, вот уже десять лет, упоенно, решают, кто и кем будет, готовятся к урокам. Учителя, конечно, им приходят на выручку – дают дополнительную литературу, помогают составить программу. А будущим выпускникам, ученикам 11 класса, достаются самые почетные роли – кто-то из них будет директором, кто-то завучем, а кто-то на целый день устроится в медицинском кабинете и будет всем «больным» раздавать витаминки...



циями активно работает Совет гимназии. В систему самоуправления также входит Учебно-методический совет, Совет педагогов и Ученический совет. Кстати, в 2009 году Ученический совет гимназии стал победителем первого всероссийского конкурса ученического самоуправления в номинации «Наш финансово-экономический успех».

-Сколько лет существует гимназия №12?

-Она родилась в 1990 году. Сначала был один-единственный экспериментальный класс, который был создан усилиями педагогов-новаторов. В каждый последующий год набирали тоже только один класс, и школа росла вместе с детьми. Менялось название: экспериментальная школа для одаренных детей стала школой-гимназией, затем муниципальной общеобразовательной гимназией.

-Я знаю, что в гимназии довольно необычная программа. У вас преподаются предметы, которых нет в других школах. Вы считаете, что это необходимо для получения среднего образования?

-Гимназия по определению является учебным заведением, работающим в инновационном режиме. Главное его отличие от традиционного состоит в создании условий для развития всего потенциала личности, готовой к любому, даже непредвиденному будущему, и способной адаптироваться к новым ситуациям.

-Стержневыми предметами гимназического образования являются филология и, прежде всего, иностранные языки. Мы практикуем коммуникативно-ориентированное обучение иностранным языкам в условиях аутентичного процесса. С первого класса наши дети начинают изучать английский язык, а с пятого класса вводится второй язык – немецкий.

-Учить два языка, наверное, довольно сложно!

-Непросто. Но наши гимназисты чаще всего блестяще справляются! Более того, с восьмого класса каждый гимназист получает возможность освоения французского языка. Это не обязательно. Но желающих посещать «французский» кружок у нас немало.

-В вашей школе такой насыщенный учебный график! Как только ребята все успевают? Трудно, наверное, переключаться...

-Чтобы усвоение материала шло максимально продуктивно, мы создали, так называемый, историко-литературный метапредмет, налаживающий межпредметные связи в рамках учебного плана. Взаимосвязанные хронологическими рамками история, литература, мифология, мировая художественная культура, ИЗО, художественный труд и фольклор помогают всесторонне изучить какую-то определенную эпоху – ее историю, культуру, быт.

-А каким образом вы помогаете

боты, оформления и представления ее результатов.

-А каков результат всей этой сложной работы?

-Учащиеся гимназии неоднократно становились призерами и лауреатами внешкольных творческих мероприятий и конкурсов различного уровня. Растут их спортивные достижения в индивидуальных и командных видах спорта. Ежегодно гимназия входит в тройку победителей городской спартакиады школьников. Хорошей традицией является участие гимназистов в городских предметных олимпиадах. Победителями и призерами городских олимпиад ежегодно становятся не менее 80 гимназистов по следующим предметам: русский, английский и немецкий языки, литература, математика, физика, химия, биология, география, история, право. Ежегодно гимназисты становятся призерами областных олимпиад. В 2010 году их было восемь: двое ребят стали призерами физической олимпиады, один человек - олимпиады по английскому языку, трое - по немецкому языку, один гимназист - призер олимпиады по правоведению и один - по литературе. Очень приятно, что в этом же году один наш гимназист стал призером всероссийского этапа олимпиады школьников по праву, а другой - победителем всероссийского этапа олимпиады школьников по физике.

-Отличные результаты! Думаю, ваши ученики оканчивают гимназию в

победителем конкурса общеобразовательных учреждений субъектов Российской Федерации и муниципальных общеобразовательных учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы. Каждый год учителя гимназии становились победителями конкурса учителей Российской Федерации (учителя русского языка и литературы, физики, физической культуры). В рамках диссеминации опыта работы гимназии в 2006-2009 годах, коллектив гимназии неоднократно организовывал городские и областные семинары и конференции.

Также в 2006 году гимназия была удостоена звания «Предприятие года». Фундамент, на котором строится работа в гимназии – это комплекс мер по сохранению и укреплению здоровья школьников. С 1999 года гимназия принимает участие в программе «Здоровые города». Гимназия тесно сотрудничает с НИИ гигиены и охраны здоровья детей и подростков НЦЗД РАМН, который осуществляет методическую поддержку работы по сохранению и укреплению здоровья учащихся. И еще. И руководство гимназии, и ее преподаватели всегда помнят о главном – в современных условиях российская школа должна выпускать не только высокообразованных людей, но и достойных граждан общества, патриотов с воспитанными нравственными принципами. Вот и все. А это, отнюдь не мало, согласитесь!

Беседовала Екатерина Грек



БОГ В ПОМОЩЬ

В это трудно поверить, но святой Киприан был когда-то настоящим колдуном. Да не простым, а настолько могущественным, что запросто общался с самим князем тьмы. Достичь таких «высот», точнее пасть столь низко несчастному антиохийскому паренку когда-то



помогли собственные родители. Это они отдали десятилетнего мальчика обучаться жреческим премудростям на гору Олимп. Здесь, «в жилище богов», он постиг различные бесовские превращения, научился изменять свойства воздуха, например, поднимать сильный ветер, производить гром и дождь, вызывать бурю на море, причинять вред садам, виноградникам и полям и, главное, насыпать болезни и язвы на людей.

С тех пор, где только не «повышал» Киприан свою квалификацию! В городе Аргосе несколько лет Киприан служил богине Гере. Потом пожил он и в Таврополе, служа Артемиде, а оттуда пошел в Лакедемон, где и научился вызывать мертвецов из могил и заставлять их говорить. Двадцати лет от роду Киприан пришел в Египет, и в городе Мемфисе опять с большим усердием обучался волшебству. На тридцатом году молодой человек отправился к халдеям, которые жили в Вавилоне. От них он перенял знания по астрологии. На этом Киприан закончил свое многолетнее обучение, после чего возвратился в Антиохию, будучи совершенным во всяком злодеянии. Так он стал волшебником, чародеем и душегубцем, великим другом и верным рабом адского князя. Множество народу пострадало от чар Киприана. Не гнушался он и человеческих жертвоприношений. А ведь на дворе уже шел III век новой эры, и многие люди тайно исповедовали Христа.

В то же время жила в Антиохии пригожая

девушка по имени Иустиния. Она хоть и была из языческой семьи, но крепко уверовала в Иисуса Христа. Позже привела к вере и своих родителей – Едесия и Клеодонию. При этом Едесий тоже большую часть жизни был жрецом то ли Аполлона, то ли Артемиды... Но это не

капельки не помогли. «Строптивая» Иустиния даже не смотрела в сторону Аглаида. «Такое со мной впервые», - смутился Киприан. Тем обиднее, что он совершенно не мог понять, почему теряет свой профессионализм. Чего только не делал Киприан в попытке по-

очередной приватной беседе он обвинил сатану во лжи и бессилии: «Теперь я понял, что все, что связано с тобой – ложь! Ты боишься даже тени креста. Ты обманщик, обольститель и ничтожество! А я, несчастный, верил тебе и помогал в отвратительных беззакониях!» После такого обличения враг рода человеческого бросился на Киприана и стал его бить и душить. Гибель была неминуема, но вдруг Киприана посетила благая мысль – он поднял руку и несмело перекрестился. Дьявол отскочил от него с быстротой молнии. Но продолжал свои угрозы издали. Ободрившийся Киприан воззвал: «Бог Иустини! Спаси меня!» Эти слова он повторял до тех пор, пока нечистый дух не исчез.

На следующее утро Киприан явился с повинной к епископу Анфиму. Он принес свитки по черной магии и принародно, каясь и прося прощения у тех, кого заставил страдать, сжег свое колдовское имущество. Потом Киприан вошел в Божий храм, плача и молясь, и отказался покинуть церковь, пока его не окрестят.

Дальше жизнь Киприана совершенно переменилась. Он постоянно калялся в грехах, оплакивал прошлые дела и усердно служил в церкви. Его рукоположили в иподиакона, затем в диакона и, наконец, в иерея. Рассказывают, что Киприан удивлял современников кротостью, добротой и смирением. От прежнего высокомерия не осталось и следа! Молитва и пост стали его обычным состоянием – он радостно и усердно служил Богу. В скором времени Киприана поставили в епископы. Он вел святую жизнь и собственным примером заражал окружающих... Девицу Иустинию он назначил игуменьей в монастырь. Время шло. Но вот настал момент, когда Киприану и Иустинии пришлось в последний раз доказать свою верность Христу.

Их призвал к себе местный правитель для того, чтобы судить. Трудно описать все муки и истязания, которым подверглись святые, но они выдержали пытки, и от Христа не отреклись. Священномученику Киприану и святой мученице Иустинии отрубили головы. Один воин по имени Феоктист, потрясенный мужеством святых, уверовал, пожелал принять с ними смерть, и был казнен.

Тела всех троих доставили в Рим и там с честью похоронили. На могиле святых с тех пор совершаются чудеса и исцеления. Святые Киприан и Иустиния незамедлительно приходят на помощь ко всем, кто обращается к ним с молитвой, но особая их благодать – защищать людей от колдовских происков.

Редакция «ЖИЛЦЕНТРА»

Киприан и Иустиния

■ В октябре Православная церковь чтит память святой преподобной Евфросинии Суздальской (1 октября), святых мучеников Киприана и Иустинии (1 октября), преставление преподобного Сергия, игумена Радонежского (8 октября), преставление Иоанна Богослова (8 октября), святителя Тихона, патриарха Московского и всея Руси (9 октября), Праздник Покрова Пресвятой Богородицы (14 октября), память преподобного Романа Сладкопевца (14 октября) и день Корсунской иконы Божией Матери (22 октября).

помешало уверовавшему старику взять в один прекрасный день все свое семейство и явиться в храм с просьбой о святом крещении. Прошло некоторое время. Иустиния и ее родители были вполне счастливы, пока к девушке не посватался избалованный и довольно неприятный тип по имени Аглаид. Однако ни его внешняя красота, ни богатства не привлекли Иустинию. Она ответила Аглаиду отказом и попросила больше ее не беспокоить. Вот тут-то парня и посетила нечестивая мысль обратиться за помощью к знаменитому колдуну.

«Заставить девчонку влюбиться в тебя не будет проблемой» - самонадеянно заявил Киприан. Действительно, ему ли, человеку не раз устраивавшему настоящие боины при помощи бесовской силы, подстрекавшему народ к отцеубийству, сотрясавшему и разрушавшему целые города, было не справиться с одной-единственной девушкой. Но в том-то и дело, что Иустиния была не одна. С ней был Господь... Но Киприан этого не знал!

Каково же было его изумление, когда ни чары, ни порошки, ни колдовские отвары, ни свитки, полные чудовищных заклинаний ни

бедить Иустинию – сначала он засыпал к ней подвластных ему бесов, потом являлся к ней сам в разных обликах... Но стоило девушке перекреститься, как наваждение всякий раз пропадало и пристыженный Киприан возвращался домой ни с чем. Тогда он начал мстить. Всякие скорби и несчастья обрушились на дома родителей девушки и их родственников. Заболели близкие Иустинии, слегла и она сама. Дальше эпидемия перекинулась на весь город. Киприану казалась, победа не за горами. Но Иустиния усердно молилась. И вот все, кого поразил ужасный язвенный недуг, в одночасье исцелились от гнояных ран. Народ потянулся в храмы, уверовав во Христа.

Для Киприана, привыкшего к власти и вседозволенности, наступили черные времена. Ему не верили. Над ним открыто издевались. От былого страха и уважения не осталось и следа. Киприан перестал ходить в гости к знакомым, сидел безвылазно дома и мрачно обдумывал сложившееся положение. Постепенно бывший преуспевающий волшебник пришел к выводу, что именно силы крестного знамения и имени Христа ничто не может победить. Это открытие поразило Киприана. В

Агентству недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» требуются риелторы
Приглашаем к сотрудничеству активных людей, заинтересованных в увлекательной работе и достойной заработной плате! Обучение за счет работодателя.
Ждем ваших звонков по телефонам 8-926-619-66-40; 8-926-741-27-37

Агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» приглашает
вас на четырехчасовую экскурсию по историческому Долгопрудному! Вместе с нашим гидом вы посетите старинные районы города, услышите удивительные истории о наших земляках – князьях Юсуповых, графах Шереметьевых, боярах Пушкиных.
Мы ждем звонков всех желающих познакомиться с Долгопрудным по телефону 576-21-65. Для клиентов агентства экскурсия проводится бесплатно!

Уважаемые читатели газеты «ЖИЛЦЕНТР»!

Если у вас возникают вопросы, касающиеся жилищного законодательства, земельной собственности, проблемы, связанные с собственностью на недвижимость и т.д. - обращайтесь в нашу редакцию! Специалисты агентства ответят на ваш вопрос на страницах газеты.

Для ваших писем при входе в агентство недвижимости «ЖИЛЦЕНТР» размещен почтовый ящик с пометкой «Для вопросов от читателей в редакцию газеты».

Наш адрес: улица Первомайская, дом 52

Принимаем срочные объявления от населения (кроме недвижимости)

Комнаты

1-комната

Железнякова, д.18. Площадь – 11,9 кв.м в 3-комнатной квартире. 8 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна дерево, состояние среднее. Цена – 1 500 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.13. Площадь 10 кв.м., в 2-х комнатной квартире, 5 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, косметический ремонт. Цена – 1 500 000 руб.

Первомайская, д.27. Площадь – 13 кв.м в 3-комнатной квартире. 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол дерево, окна дерево, балкон незастекленный, состояние среднее. Цена – 1 650 000 руб.

Советская, д.5. Площадь – 12 кв.м в 4-комнатной квартире. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол паркет, окна дерево, балкона нет, состояние среднее. Цена – 1 350 000 руб.

Советская, д.5. Площадь – 17 кв.м в 4-комнатной квартире. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, комната в 4-комнатной квартире, с/у раздельный, состояние среднее. Цена – 1 700 000 руб.

Циолковского, д.4. Площадь – 15,6 кв.м в 4-комнатной квартире. 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол доска, окна во двор, балкон, состояние среднее. Цена – 1 700 000 руб.

Другие города

Лобня, ул. Ленина, д.35. Площадь - 91/15/8 в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена - 1 300 000 руб.

Лобня, ул. Ленина, д.35. Площадь - 91/15/8 в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, с/у раздель-

ный, пол линолеум, окна ПВХ, балкон, состояние хорошее. Цена - 1 400 000 руб.

Лобня, ул. Ленина, д.35. Площадь - 91/11/8 в 4-комнатной квартире, 4 этаж 4-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена - 1 200 000 руб.

Москва, ул. Теплый Стан, д.21, корп.5. Площадь - 16,6 кв.м в 3-комнатной квартире. 3 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол паркетная доска, требует ремонта. Цена - 2 600 000 руб.

2-комнаты

Ак. Лаврентьева, д.29. Площадь - 7 кв.м + 9 кв.м в 4-комнатной квартире. 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна дерево, лоджия 12 кв.м., состояние среднее. Цена – 1 900 000 руб.

1-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.21 «а». Площадь - 42/24/8. 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол ламинат, окна ПВХ, состояние отличное. Цена - 4 500 000 руб. (торг).

Госпитальная, мкр. Хлебниково, д.10. Площадь - 45/20/12. 17 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, окна ПВХ, лоджия незастекленная, без отделки. Цена - 3 700 000 руб., (торг).

Дирижабельная, д.11. Площадь 43,3/18,3/10,5. 5 этаж 23-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 4 450 000 руб.

Дирижабельная, д.11. Площадь - 43/19/11. 9 этаж 23-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 4 200 000 руб., (торг).

Дирижабельная, д.11. Площадь - 45/19/10. 11 этаж 23-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 4 750 000 руб., (торг).

Дирижабельная, д.30. Площадь - 32/17/7. 3 этаж 5-этажного панельного дома, с/у совмещенный, пол ламинат, окна ПВХ, балкон, состояние отличное. Цена - 3 750 000 руб.

Железнякова, д.6. Площадь - 30/15,8/6,5. 5 этаж 5-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна дерево (во двор), состояние хорошее. Цена - 3 100 000 руб.

Железнякова, д.12. Площадь - 18/11/3,5. 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, окна ПВХ, состояние среднее. Цена - 2 450 000 руб.

Железнякова, д.12. Площадь - 18/11/3. 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, окна дерево (во двор), состояние среднее. Цена - 2 350 000 руб.

Корабельная, д.1. Площадь - 38/19/9. 15 этаж 17-этажного панельного дома, с/у совмещенный, пол линолеум, окна во двор, балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 3 450 000 руб.

Лихачевский пр-т, д. 80/1. Площадь - 52/22/11. 6 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у раздельный, окна ПВХ, лоджия застекленная, без отделки. Цена - 4 250 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.6, корп.4. Площадь - 49/45/12. 13 этаж 16-этажного панельного дома, с/у совмещенный, пол ламинат, плитка, окна дерево, лоджия застекленная, состояние отличное. Цена - 4 650 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.13 «а». Площадь - 45/19/10. 10 этаж 19-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол ламинат, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 4 750 000 руб., (торг).

Нагорная, д.7/11, Площадь - 35/20,5/6. 3 этаж 3-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, окна дерево, балкон, состояние среднее. Цена - 3 000 000 руб., (торг).

Новый б-р, д.15, Площадь - 34,4/14/8,7. 16 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, окна ПВХ, лоджия, без отделки. Цена - 3 250 000 руб., (торг).

Новый б-р, д.15, Площадь - 48/17/14. 6 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у раздельный, окна ПВХ, лоджия, без отделки. Цена - 4 000 000 руб.

Новый б-р, д.15, Площадь - 32,4/14/8,7. 13 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, окна ПВХ, лоджия, без отделки. Цена - 3 280 000 руб.

Новый б-р, д.15, Площадь - 42/18/14. 12 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна ПВХ (во двор и на улицу), лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 3 850 000 руб.

Пацаева пр-т, д.3. Площадь - 35/20/6,5. 2 этаж 9-этажного панельного дома, с/у совмещенный, пол паркет, линолеум, окна дерево (во двор), балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 3 400 000 руб.

Пацаева пр-т, д.17. Площадь - 38/20/10. 16 этаж 16-этажного панельного дома, с/у совмещенный, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 4 200 000 руб.

Парковая, д. 32 «а». Площадь 47/18/12, 6 этаж 17-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол ламинат, плитка, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние отличное. Цена - 4 100 000 руб.

Парковая, д. 34. Площадь - 44/18/12. 2 этаж 16-этажного панельного дома, с/у раздельный, окна ПВХ, муниципальная отделка. Цена - 3 680 000 руб.

Спортивная, 7 «а». Площадь - 32/19/6. 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, пол - оргалит, окна дерево (во двор), балкон застекленный, состояние среднее. Цена - 3 180 000 руб.

Спортивная, д.11 «а». Площадь - 36,9/18/7,5. 2 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, хорошее состояние. Цена - 3 600 000 руб., (торг).

Циолковского, д.11, Площадь - 31,8/18,5/5,5. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, отличный ремонт. Цена - 3 300 000 руб.

Циолковского, д.13. Площадь - 30/18/6. 2 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, пол ламинат, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 3 300 000 руб.

Другие города

Волоколамский р-н, с. Осташево, ул. Школьная, Площадь - 23/15/8. 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у на улице,

пол линолеум, дерево, состояние хорошее. Цена - 1 100 000 руб.

Видное, Битцевский пр-д, д.5. Площадь - 40/16,5/10,6. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, пол стяжка, окна ПВХ, лоджия застекленная, без отделки. Цена - 3 600 000 руб., (торг).

Лобня, ул. Комиссара Агапова, д.9. Площадь - 31/16,7/6,8. 1 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, пол линолеум, паркет, окна дерево, состояние среднее. Цена - 2 350 000 руб. (торг).

Лобня, ул. Строителей, д.9. Площадь - 38,6/20/10. 3 этаж 3-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, паркет, окна ПВХ, дерево, балкон, состояние хорошее. Цена - 3 100 000 руб.

Лобня, мкр. Луговая, мкр-н №5, д.10. Площадь - 30/18/6. 5 этаж 5-этажного панельного дома, с/у совмещенный, пол линолеум, окна ПВХ, состояние среднее. Цена - 2 250 000 руб.

Лобня, ул. Чайковского, д.23. Площадь - 38/18/7. 3 этаж 6-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол ламинат, окна ПВХ, лоджия, состояние отличное. Цена - 3 150 000 руб.

Москва, ул. Россошанская, д.9, корп. 3. Площадь - 33/18/6. 4 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол паркет, окна ПВХ (во двор), состояние хорошее. Цена - 4 400 000 руб.

Москва, Кронштадтский б-р, д.39/1, м. Водный стадион, 1/2 доля. Площадь - 10,3 кв.м. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, пол паркет, окна дерево, состояние хорошее. Цена - 2 000 000 руб.

Сходня, ул.Мичурина, д.28. Площадь - 34,6/19,3/10. 3 этаж 12-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол паркет, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена - 2 750 000 руб.

2-комнатные квартиры

Ак. Лаврентьева, д.1, Площадь - 45/28/6. 2 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, окна дерево, лоджия, требует ремонта. Цена - 4 650 000 руб.

Ак. Лаврентьева, д.27, Площадь - 44/28/5,5. 1 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, окна дерево, хорошее состояние. Цена - 3 800 000 руб.

Заводская, д.3. Площадь - 44/30/6. 1 этаж 5-этажного панельного дома, с/у совмещенный, пол ковролин, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена - 3 800 000 руб.

Заводская, д.5, Площадь - 47/32/6. 5 этаж 5-этажного панельного дома, с/у раздельный, окна дерево, балкон, хорошее состояние. Цена - 3 900 000 руб., (торг).

Гранитная, д.6. Площадь - 67,5 кв.м. 16 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у раздельный, пол плитка и ламинат, лоджия, состояние хорошее. Цена - 5 800 000 руб.

Комсомольская, д.11. Площадь - 43/30/6. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, пол ламинат и линолеум, балкон застекленный, окна ПВХ, состояние хорошее. Цена - 3 950 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.13 корп.2. Площадь - 47,9/26,1/6. 7 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние отличное. Цена - 4 500 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.13 «а». Площадь 60/32/9, 11 этаж 19-этажного панельного

дома, с/у раздельный, пол линолеум ковролин, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 5 400 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.14. Площадь 44,6/27,3/6,2, 6 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол ламинат, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 4 400 000 руб.

Московское шоссе, д.41. Площадь - 42/27/5. 4 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, окна ПВХ, балкон, состояние среднее. Цена - 3 450 000 руб.

Московское шоссе, д.45. Площадь - 44/26/5. 2 этаж 5-этажного дома, с/у совмещенный, пол линолеум, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние среднее. Цена - 4 000 000 руб.

Московское шоссе, д.49, корп.1, Площадь - 45/30/6. 4 этаж 5-этажного панельного дома, с/у совмещенный, окна дерево, балкон, среднее состояние. Цена - 3 900 000 руб., (торг).

Московское шоссе, д.55, корп.2. Площадь - 46/26,2/7,2. 2 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол дерево и линолеум, состояние среднее. Цена - 4 650 000 руб.

Новый б-р, д.18. Площадь - 61/30/12. 15 этаж 17-этажного панельного дома, с/у совмещенный, комнаты изолированные, пол плитка и ламинат, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 5 900 000 руб.

Новый б-р, д.21. Площадь - 70/39/11. 12 этаж 14-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у раздельный, пол стяжка,

лоджия застекленная, без отделки. Цена - 5 500 000 руб.

Парковая, д.34. Площадь - 60/32/13. 15 этаж 17-этажного панельного дома, с/у раздельный, 2 лоджии, без отделки. Цена - 5 400 000 руб., (торг).

Пацаева пр-т, д.7, корп.7. Площадь - 70/43/8. 8 этаж 15-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, пол плитка и паркет, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние отличное. Цена - 6 550 000 руб., (торг).

Пацаева пр-т, д.7, корп. 10. Площадь - 76/41/11. 7 этаж 5-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, лоджия, без отделки. Цена - 5 300 000 руб.

Станционная, д.5, мкр. Хлебниково. Площадь - 40,1/26,6/6. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол паркет, балкон, требует ремонта. Цена - 3 000 000 руб.

Станционная, д.11, мкр. Хлебниково. Площадь - 45/31/6. 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол дерево, окна во двор, балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 3 360 000 руб.

Спортивная, д. 7 «а». Площадь - 42,8/28/4,6. 4 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол линолеум, балкон, состояние среднее. Цена - 4 000 000 руб.

Спортивная, д.7 «а». Площадь - 45/28/5. 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол линолеум, балкон застекленный, состояние хоро-

шее. Цена - 4 000 000 руб.

Театральная, д.6 «а». Площадь - 45/30/6. 1 этаж 5-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол дерево, окна дерево, дверь металлическая, состояние среднее. Цена - 3 650 000 руб.

Циолковского, д.13. Площадь - 45/28/5. 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, пол линолеум и ламинат, окна ПВХ, балкон застекленный, состояние среднее. Цена - 3 730 000 руб.

Другие города

Лобня, ул. Чайковского, д.4. Площадь - 42/25/6. 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, балкон застекленный, пол линолеум, состояние хорошее. Цена - 3 000 000 руб.

Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Рабочая, д.21. Площадь - 43/28/5. 1 этаж 5-этажного панельного дома, комнаты изолированные, с/у раздельный, пол дерево, требует ремонта. Цена - 3 000 000 руб.

Дмитровский р-н, пос. Некрасовский, ул. Заводская, д.16/11. Площадь - 43/27. 2 этаж 2-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна дерево, балкон, состояние хорошее. Цена - 2 800 000 руб.

Дмитровский р-н, пос. Некрасовский, ул.Свободы, д.4. Площадь - 43/30/6. 3 этаж 4-этажного кирпичного дома, с/у совмещенный, пол дерево, окна дерево, балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 2 900 000 руб.

3-комнатные квартиры

Ак.Лаврентьева, д.3. Площадь 56/36/10, 3 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол ламинат, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние отличное. Цена - 5 450 000 руб.

Госпитальная, мкр. Хлебниково, д.10. Площадь - 86. 5 этаж 17-этажного моно-

литно-кирпичного дома, с/у совмещенный, 2 балкона, окна выходят на лесопарковую зону, свободная планировка, без отделки. Цена - 4 900 000 руб.

Госпитальная, мкр-н Хлебниково, д.10. Площадь 83/50/11, 14 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у раздель-

ный, пол ламинат, окна пластиковые, лоджия, балкон, состояние отличное. Цена - 6 200 000 руб.

Дирижабельная, д.6/1. Площадь - 106/61/13. 1 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, 2 с/у раздельных, 2 лоджии, пол паркетная доска, полы на кухне и

в ванной комнате с подогревом, окна ПВХ, состояние отличное. Цена - 10 350 000 руб.

Дирижабельная, д.6/1, Площадь - 112/67/14. 3 этаж 9-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, окна ПВХ, 2 лоджии, евроремонт. Цена - 12 300 000 руб.

Дирижабельная, д. 19/17. Площадь - 59/42/6. 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, с/у - раздельный, пол ковролин, окна дерево, балкон застекленный (вагонка), состояние - среднее. Цена - 5 000 000 руб.

Железнякова, д. 2 «а». Площадь - 61,8/45/6. 2 этаж 5-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна дерево, состояние среднее. Цена - 5 200 000 руб.

Железнякова, д.14. Площадь 58/42,5/5,5, 4 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол линолеум, окна деревянные, балкон незастекленный, состояние среднее. Цена - 5 000 000 руб., (торг).

Лихачевский пр-т, д.80/1. Площадь - 105 кв.м. 14 этаж 25-этажного монолитно-кирпичного дома, 2 с/у, окна ПВХ, лоджия застекленная, без отделки. Цена - 8 300 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.13, к.3. Площадь - 99,6/52,0/30 (кухня столовая). 4 этаж 6-этажного кирпичного дома, 2 раздельных с/у, окна ПВХ, 2 лоджии, евроремонт. Квартира продается с мебелью. 2 гаража «ракушка». Цена - 12 500 000 руб.

Лихачевское шоссе, д. 13 «а». Площадь 104/62/14, 13 этаж 19-этажного панельного дома, 2 с/у раздельных, пол

линолеум, окна ПВХ, 2 лоджии застекленные, муниципальная отделка. Цена - 7 600 000 руб.

Лихачевское шоссе, д.21. Площадь - 62/42/7,5. 6 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол дубовый паркет, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 5 400 000 руб.

Московское шоссе, д.55. Площадь - 61/41/7. 6 этаж 9-этажного панельного дома, комнаты смежно-изолированные, с/у раздельный, пол паркет и линолеум, балкон, лоджия, состояние хорошее. Цена - 4 950 000 руб.

Новый б-р, д.15. Площадь - 95/56/12. 3 этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у - раздельный, окна ПВХ, 2 лоджии застекленные, без отделки. Цена - 7 300 000 руб., (торг).

Новый б-р, д.18. Площадь - 96/54/12. 12 этаж 17-этажного панельного дома, 2 с/у, пол ламинат, окна во двор, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 8 000 000 руб.

Парковая, д. 34. Площадь - 94/58/14. 5 этаж 17-этажного панельного дома, лоджия застекленная, с/у раздельный, пол плитка/линолеум, окна ПВХ, состояние отличное. Цена -

7 250 000 руб.

Первомайская, д.39. Площадь - 77/42/6. 1 этаж 3-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол линолеум/паркет, окна дерево, состояние среднее. Цена - 5 500 000 руб.

Циолковского, д.34. Площадь - 58/39/7. 9 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, пол паркетная доска, окна ПВХ, лоджия, состояние среднее. Цена - 5 900 000 руб.

Другие города

Лобня, ул. Краснополянская, д.35. Площадь - 81/46/8. 4 этаж 9-этажного панельного дома, с/у раздельный, пол ламинат, линолеум, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние хорошее. Цена - 4 500 000 руб. (торг).

Москва, ул. Глебовская, д.9. Площадь - 56/38/6. 8 этаж 8-этажного кирпичного дома, с/у раздельный, окна дерево, балкон застекленный, состояние хорошее. Цена - 7 200 000 руб.

Химки, ул. Совхозная, д.3. Площадь - 95/53/12. 7 этаж 25-этажного монолитного дома, с/у раздельный, пол стяжка, окна ПВХ, 2 лоджии, без отделки. Цена - 7 300 000 руб.

4-комнатные квартиры

Московское шоссе, д.55. Площадь 70,5/50/8,4. 9 этаж 9-этажного панельного дома, с/у совмещенный, пол ламинат, окна ПВХ, лоджия застекленная, состояние отличное. Цена - 5 800 000 руб.

Циолковского, д.36. Площадь - 78/55/8. 7 этаж 9-этажного кирпичного дома, с/у раз-

дельный, пол линолеум, окна дерево, лоджия 8 метров на две комнаты, состояние среднее. Цена - 6 800 000 руб.

Центральная, д.7. Площадь - 115/63/13. 9 и 10 этаж 10-этажного монолитно-кирпичного дома, 2 с/у, лоджия, состояние отличное. Цена - 9 500 000 руб.

Новостройки

1-комнатная квартира

Лобня, ул. Борисова, д.14, корп.1. Площадь - 42/17/12. 17 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, без отделки. Цена - 2 800 000 руб., (торг).

Лобня, ул. Борисова, д.14, корп.1. Площадь - 42/17/12.

16 этаж 18-этажного монолитно-кирпичного дома, с/у совмещенный, лоджия 6,5 кв.м. застекленная, без отделки. Цена - 2 800 000 руб., (торг).

2-комнатная квартира

Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.1, корп. 4. Площадь - 79/43/12. 3 этаж 18-этажного монолитно-

кирпичного дома, без отделки. Дом сдан, выдаются ключи. Возможно приобретение гаражного бокса в ГСПК-17, расположенного рядом с домом. Собственность. Цена - 5 586 000 руб.

Лихачевский пр-т, д.70, к.2. Площадь - 61, 8/31,8/11,5. муниципальная отделка. Цена - 4 250 000 руб.

Элитная недвижимость

пос. Смородинка. Особняк - 500 кв.м на участке 15 соток, расположенный в закрытой коттеджной застройке с удобным выездом на Дмитровское или Осташковское шоссе.

В коттедже: гостиная с камином, кухня, 5 спален, 4 с/у, кабинет, сауна, бассейн, подсобные помещения, сейф, сверхсовременный лифт. Дом минимально меблирован дорогой мебелью: встроенная кухня с дубовыми фасадами и немецкой техникой, обставленная спальня. Элементы внутренней отделки выполнены из дуба, мрамора, фактурной штукатурки. Соответствие всем строительным нормам и правилам. Дом построен из кирпича, внешне полностью облицован натуральным камнем, только высококачественные материалы в грамотном исполнении. Коммуникации: магистральный газ, электричество 20 кВт, центральная канализация, артезианская скважина. На участке гараж на 2 а/м, помещение для обслуживающего персонала. Цена - 3 000 000 долларов США.

пос. Смородинка (Дмитровское или Осташковское шоссе), закрытая коттеджная застройка. Особняк - 600 кв.м + 200 кв.м дополнительной площади, 30 соток разноуровневый ландшафт. Только высококачественные материалы в грамот-

ном исполнении. Соответствие всем строительным нормам и правилам. Дом построен из кирпича, внешне полностью облицован натуральным камнем. Элементы внутренней отделки выполнены из дуба, мрамора, фактурной штукатурки, использовано сусальное золото. Дом меблирован встроенной кухней с дубовыми фасадами и немецкой техникой, спальня, гостиная с камином, кухня, 5 спален, 4 с/у, кабинет, сауна, бассейн, подсобные помещения, сейф, сверхсовременный большой лифт. Коммуникации: магистральный газ, электричество 20 кВт, центральная канализация, артезианская скважина. На участке, гараж на 2 автомобиля, помещение для обслуживающего персонала. Цена - 5 000 000 долларов США.

пос. Смородинка. Новый особняк 450 кв.м на участке 15 соток, расположенный в закрытой коттеджной застройке (выезд на Дмитровское или Осташковское шоссе). Дом построен из кирпича, внешне полностью облицован натуральным камнем, внутренняя отделка не выполнена (под чистовую отделку), пол - стяжка и мраморная плитка, стены - побелка, потолки - ж/б плиты. В коттедже: гостиная с камином, кухня, 5 спален, 4 с/у, кабинет, сауна, бассейн, подсобные помещения, сейф, лифт. Коммуникации: магистральный газ, электричество 20 кВт, центральная ка-

нализация, артезианская скважина. На участке гараж на 2 а/м, помещение для обслуживающего персонала. Все коммуникации подключены. Цена - 2 500 000 долларов США.

д. Говорово, Боровское шоссе. Коттедж 1000 кв.м + 10 соток. В доме: 4 спальни, кухня-столовая, итальянская техника, мебель из натурального дерева, потолки 3,5 м, сигнализация, зимний сад, бассейн, спортзал, прачечная, бойлерная, кабинет, кинотеатр, гараж на 2 а/м, автоматические ворота, дом для прислуги. Цена - 3 600 000 евро.

д. Марфино, Дмитровское шоссе. Участок 25 соток, граничит с лесом. КПП с охраной. На участке 4-этажный кирпичный коттедж площадью 385 кв.м. Индивидуальный проект, под чистовую отделку. Все коммуникации центральные, полная инфраструктура: школа, детский сад, больница, конно-спортивная база. Истринское и Пестовское водохранилище в 6 км. Отличное место для постоянного проживания. Цена - 34 650 000 руб.

д. Цыплино, Минское шоссе. Участок площадью 24 Га под дачное строительство. Красивое, живописное место, асфальтированная дорога вдоль всего участка, участок ровный, рядом коммуникации. Лес рядом, в 10 мин. река Плотва. Цена - 30 250 000 руб., (торг).

Земельные участки

Дмитровское шоссе, ул.Дачная. Продается 1/3 дома (110кв.м.) + 3 сотки, ИЖС, Цокольный этаж-мастерская, погреб; 1 этаж - кухня-студия, две спальни; 2 этаж - спальня, выход на мансарду. Мансарда обита вагонкой. На участке так же имеется баня. Цена - 5 500 000 руб.

Дмитровское шоссе, ДНТ Земельный участок 7,2 сотки в 4 км от МКАД. Земли населенных пунктов для осуществления дачного строительства и ведения дачного хозяйства. На участке расположен 2-этажный кирпичный дом 80,3 кв.м.: 1 этаж- 44 кв.м., мансарда 32 кв.м., холодная пристройка 4 кв.м., погреб 40 кв.м. Коммуникации: центральная канализация, водопровод, электричество 10 кВт/380в, газ по границе. Асфальтированный подъезд к дому. 800 м до Дмитровского шоссе. Возможно ПМЖ. Цена - 6 300 000 руб., (торг).

Можайское шоссе, участок площадью 6 соток, СНТ «Росинка». Под дачное строительство. Участок правильной ровной формы, на нем расположен дом из бруса (3*4). Цена - 650 000 руб., (торг)

Долгопрудный, участок площадью - 5,3 соток (ровный). На участке есть свет, центральные коммуникации (газ, вода, канализация) по границе. Удобное месторасположение. В

шаговой доступности платформа «Водники», легкий доступ на автотранспорте. Назначение участка по документам - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), есть возможность прописки. Цена - 3 700 000 руб., (торг).

д. Векшино, площадь - 15 соток. Правильной прямоугольной формы, свет, газ, вода по границе. Назначение по документам - личное подсобное хозяйство. Возможна покупка аналогичного соседнего участка. Цена - 2 200 000 руб., (торг).

д. Власово, г.Дмитров. Участок площадью 12 соток ИЖС, в шаговой доступности Шестелевское водохранилище, искусственный пруд по границе участка. На участке располагается бытовка (2*4). Экологически чистая зона. Электричество на стадии заведения (договор подписан), через 2-3 года ожидается газификация деревни. Цена - 1 400 000 руб., (торг).

д.Гигирево, Ленинградское шоссе, блочный дом 8х8 S общ.-120кв.м, оштукатурен. Внутренняя отделка: полы - ламинат, стены - блок-хауз, вагонка, потолок - вагонка, окна - стеклопакеты «Рехау», камин, две металлические входные двери, погреб. Полностью готов к проживанию. Эл-во 220-380Вт., колодец, горячая, холодная вода, септик, спутни-

ковая антенна. Гостевой дом 6х8 - печь, одна комната, кухня, ванная комната. Баня 6х6. Гараж 6х4. Участок 12 соток, До леса 40м., до пруда 800м., до о. Сенеж - 3 км., до г. Солнечногорск - 5км. Подъезд круглый год. Отличное место для отдыха и постоянного проживания. Охраняемая территория. ИЖС. Цена - 7 800 000 руб.

д. Гончарово, г/п Яхромы, Дмитровский район, участок площадью 30 соток расположен в 65 км от МКАД. Коммуникации по границе. Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, возможно ПМЖ. Цена - 4 100 000 руб., (торг).

д. Грибки, Виноградский с/о, Дмитровское шоссе. Участок 6,3 соток. Земли поселений для садоводства. В собственности. Коммуникации по границе. 2 200 000 руб., (торг).

д. Еремино, площадь - 20 соток. Правильной прямоугольной формы, ровный. На участке есть свет, газ, вода, одной стороной выходит на Дмитровское шоссе, другой стороной - на пруд и лес, так же на участке дом (возможно под снос), баня из сруба, Назначение участка по документам - личное подсобное хозяйство, есть возможность прописки. Цена - 5 500 000 руб.

д. Еремино, Дмитровское шоссе 7,5 соток в СНТ Участок 15*50, находится в лесу, рядом водоем. Цена - 3 800 000 руб.
 д. Исаково, Дмитровский р-н., участок 8 соток СТ «Исаково». На участке 2-х этажный дом из бруса. Есть свет. Газ привозной, колодец в 20 метрах от участка, рядом р.Сестра и канал им.Москвы. Охраняемая территория 1 400 000 руб.

д. Микляево, Рогачевское ш. Участки 18+11 соток, на участке 11 соток находятся сарай и плодовые деревья, свет, газ в перспективе кон.2011 г., колодец. Цена - 1 400 000 руб.

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 72,8 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 509 600 долларов США.

д. Пахомово, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 28 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 224 000 долларов США.

д. Подсухино, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 5,6 Га. Возможен перевод документов под дачное строительство. Цена - 74 480 долларов США.

д. Сазонки, Дмитровское шоссе. Ровный земельный участок площадью 20 соток под дачное строительство, живописное место. На участке частично растут деревья, в шаговой доступности река «Комариха». Цена - 4 600 000 руб., (торг).

д. Симанково, р-н Шаховский, земля сельскохозяйственного назначения, площадь - 196 Га. На участке расположены 2 коровника: 1244 кв.м. и 1633 кв.м. Так же к ним прилагается трансформаторная подстанция, скважина, пруд. Цена - 2 700 000 долларов США.

д. Сумароково, площадь - 8 соток. Правильной прямоугольной формы, ровный. На участке есть свет, газ баллонный, можно вырыть колодец, рядом пруд и лесной массив. В шаговой доступности платформа «Шереметьево» (20 минут пешком). Назначение по документам - личное подсобное хозяйство. Цена - 2 000 000 руб., (торг).

д. Шолохово, Федоскинское с/п, Дмитровское шоссе Участок площадью 7,5 соток. Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства. Коммуникации по границе. ИЖС, ПМЖ. Цена -1 400 000 руб., (торг).

мкр-н Павельцево, ул.Зеленая, Дмитровское шоссе. Дом

24,8 кв.м. + участок 9,5 соток. Земли населенных пунктов для индивидуального жилого строительства. Участок расположен в 7 км от МКАД, дом под снос. Коммуникации: центральное электричество, летняя вода. ПМЖ. Цена - 4 750 000 руб., (торг).

мкр. Хлебниково, «Клязьма-2», площадь - 6 соток. Участок правильной прямоугольной формы, ровный, для садоводства. Все коммуникации по забору (осталось провести к дому). Въезд по пропуску. В шаговой доступности река Клязьма, лес. Очень живописное место, идеально подходит для проживания и отдыха. Цена - 3 300 000 руб.

мкр. Хлебниково, Дмитровское шоссе. Земельный участок 13,7 соток, на участке дом 45,4 кв.м., ПМЖ. На территории свет, газ, водопровод-скважина. На участке плодовые деревья. Цена - 5 300 000 руб.

мкр. Хлебниково, Дмитровское шоссе. Участок СНТ находится в 5 км от МКАД, на участке 2-этажный кирпичный дом. В доме 4 спальни, кухня, ванная, гараж на одну машину, 2 зала, подвал, телефон, спутниковое телевидение, мебель, техника. Состояние хорошее. Цена - 9 450 000 руб., (торг).

мкр. Хлебниково, Дмитровское шоссе. Участок площадью 8,2 соток СНТ, На участке имеется: свет, газ в перспективе, технический водопровод, плодовые деревья. В шаговой доступности р.Клязьма. Цена - 2 450 000 руб., (торг).

мкр-н Хлебниково, Дмитровское шоссе, СНТ, Участок 10 соток. Водопровод и газ через дорогу, проведено электричество. Возможно оформление под ИЖС. 2 800 000 руб., (торг).

мкр. Шереметьевский, участок промышленного назначения, площадь - 5 Га, электричество (энергоёмкость 180 кВт), канализация, Ж/Б конструкция (возможен снос). Цена - 12 000 000 долларов США.

мкр. Шереметьевский, ул. Гагарина. Участок 9 соток, находится в 12 км от МКАД. Электричество есть, коммуникации по границе. ИЖС. 3 400 000 руб., (торг).

пос. Вербилки, Дмитровский р-н, участок 8 соток с домом (90 кв.м), в доме проведено электричество. В шаговой доступности платформа «94 км», в 15 мин озеро, лес, река Дубна. Цена - 1 000 000 руб.

пос. Икша (6), Дмитровское шоссе. Участок 6 соток, СНТ. На участке 2 дома: 1-й дом - 2-этажный, без внутренней отделки, 2-й дом - гостиной 2 комнаты, кухня, душевая. Так же

на участке есть теплица и гараж, территория огорожена. Цена - 2 800 000 руб.

пос. Шереметьевский, ул. Коммунальная, Дмитровское шоссе. Участок 6 соток, СНТ. На участке дом 200 кв.м. с гаражом, черновая отделка. Цена - 5 350 000 руб.

пос. Шереметьевский, ул. Парковая, Дмитровское шоссе. Участок 11 соток расположен в 9 км от МКАД, прямоугольной формы, на участке дом (площадь 106 кв.м.). Все коммуникации по границе. Одной стороной выходит на озеро. ИЖС, ПМЖ. Возможна продажа участка по частям по 5,5 соток. Цена - 5 150 000 руб. (торг).

Кимрский р-н, Тверская область, участок площадью 14 соток СТ «Истоки», на территории есть хозблок. Цена - 700 000 руб.

р-н Новосиньково, площадь - 6 соток. На участке расположен 2-х этажный кирпичный дом (6х6), веранда (2х6), на 1 этаже - 3 комнаты, на 2 этаже - 2 комнаты + балкон. Двухэтажный хозяйственный блок (3х7), утепленный, 2 этаж застекленный, душ, туалет. Электричество подведено, летний водопровод. Цена - 2 200 000 руб., (торг).

р-н Паведники, ост. Подстанция, Дмитровское шоссе, поворот в сторону п. Троицкого СНТ. На участке в 6,8 соток дом 234 кв.м., 1-этаж кирпичный, 2-3 этаж из бруса, 2 гаража на 4 машины, участок не благоустроен. Цена - 5 350 000 руб.

р-н Талдомский, с/т «Восход», земельный участок 10 соток, сельскохозяйственного назначения, электричество проведено. Возможен перевод земли под строительство. Цена - 500 000 руб., (торг).

р-н Химкинский, подъезд с Ленинградского или Дмитровского шоссе, участок - 15 соток (имеются плодовые деревья), в 50 метрах находится канал имени Москвы. Коммуникации по границе. Электричество есть. Участок расположен в непосредственной близости от спорткомплекса «ОЛИМПИЕЦ». Возможен перевод земли в ИЖС. Цена - 5 500 000 руб.

с. Никольское, Дмитровское шоссе. Продаётся участок 15 соток, на участке дом площадью 250 кв.м (из бруса 150 мм) обложен блоком, в доме подвал (2 кв.м) залит ленточным фундаментом. Участок правильной прямоугольной формы, удобный подъезд. 3 линия села. Цена - 6 000 000 руб., (торг).

Давайте познакомимся

Клуб, в котором много света

■ **Нонна Арзуманян приехала в Долгопрудный в раннем детстве. Она живет здесь уже семнадцать лет, и за это время город стал ей родным и близким. Здесь она училась в школе, здесь появились друзья, любимая работа. Сегодня Нонна – владелица фитнес-клуба, состоявшаяся бизнес-леди. А еще совсем недавно она решала, какую профессию выбрать?**



Нонна училась в школе-гимназии №13, была отличницей и больше других предметов любила историю и литературу. «Я с большой теплотой вспоминаю моих школьных учителей – Надежду Ивановну Гришину, которая была у нас классным руководителем и вела математику, Жаннету Владимировну Арутюнян, уроки которой мы просто обожали! Она преподавала нам русский язык и литературу в старших классах. Очень благодарна Нине Яковлевне, которая в среднем звене учила нас русскому и литературе. Спасибо им всем, ведь это они помогли мне стать тем человеком, которым я стала».

В школе Нонна подумывала стать модельером – отлично шила, сама придумывала фасоны. Ее мама Анаида Алексеевна очень ценила дочкины способности и с удовольствием носила сшитые ею вещи. Нонна была так увлечена

своим делом, что даже брала уроки у профессионального модельера. Но, жизнь распорядилась по-другому...

Дело в том, что у Нонны было еще одно хобби. И именно оно стало ее профессией!

«С восьми лет я занималась в нашей школе Искусств хореографией. Уроки у нас вел очень талантливый педагог и замечательный человек – Юрий Владимирович Головачев. Я всегда восхищалась и его талантом, и преданностью профессии. Вся наша группа его очень любила! И я ему благодарна за те знания и навыки, которые Юрий Владимирович нам дал. Сегодня я понимаю, что своим профессиональным выбором обязана, в большей степени, ему». Окончив обучение в школе Искусств, девушка получила диплом, который давал ей возможность преподавать детям танцы и вести уроки



ритмики. Ей не терпелось попробовать себя в роли профессионального преподавателя, и Нонна устроилась на работу в клуб «Синтез», где начала вести латиноамериканские танцы, аэробiku и танец живота. Кстати, в то время она была единственным в городе преподавателем, который брался за обучение этому экзотическому танцу – ведь он только-только тогда входил в моду! Так начинался ее карьерный рост. Но где бы Нонна не работала, ей всегда хотелось создать собственный клуб, где бы она могла полностью реализовать свой творческий потенциал!

Четыре года назад Нонна Арзуманян сумела свою мечту осуществить. В маленьком подвальчике дома №13 на улице Дирижабельная появилась ее собственный фитнес-клуб. «У нас даже названия никакого не было... Казалось, что такому маленькому клубу, как наш и название давать смешно! Просто говорили: фитнес-клуб на Дирижабельной, а между собой ласково называли его «погребок». Мы так хотели переехать! Шутили, что мечтаем выйти из подполья на свет! Говорили, что когда-нибудь будем работать на Большой Земле. И вот наше заветное желание сбылось. Правда, для этого пришлось изрядно потрудиться, но в нашем коллективе лентяев нет!» Действительно, за годы работы в фитнес-клубе сформировалась и настоящая команда единомышленников: Ирина Федорова, старший администратор, человек который поддерживает в клубе идеальный порядок; Людмила Долбилова, инструктор по спортивным программам; Юлия Ключикова, инструктор по спортивным и индивидуальным занятиям; Виктория Толкачева, в прошлом ученица Нонны, а сегодня профессиональный тренер по танцу живота. В таком

составе Ноннин коллектив и перебрался в мае этого года из «погребка» в симпатичное здание на Дирижабельной. «Теперь, когда мы расположились в таком большом помещении, стоило подумать о названии! Мы долго размышляли, а потом решили – будем называться «Фитнес-формат». А найти нас не трудно – Дирижабельная, дом 6, корпус 3».

После «расширения» появились в клубе и новые сотрудники – люди талантливые и профессиональные. «К нам пришли одаренные сотрудники. Евгений Щербаков – великолепный тренер, проводит занятия по йоге. Елизар – известный в городе тренер по карате. Он очень любит детей и, как никто другой, находит с ними общий язык! Виктор Вечтомов, профессиональный танцор. Екатерина Аносова – художественный руководитель танцевально-актерской студии «Звездочка». Юлия Катышкина – проводит у нас тренировки по фламенко. Кстати, мы очень гордимся тем, что наша Юлия – чемпионка России 2010 года в номинации «Фламенко-соло». А, кроме того, она – член ОРТО. Антон Козлов преподаёт современные танцы, а сам учится в Университете Культуры по специальности хореограф-постановщик. Наш исполнительный руководитель танцевально-актерской студии «Звездочка».

«Фитнес-формат» расположился в просторном и уютном помещении, здесь много солнечного света и воздуха, ведь теперь в клубе есть окна, о которых когда-то приходилось только мечтать! А мечты, оказывается, сбываются! Значит, у Нонниного клуба обязательно все будет хорошо.

Редакция «ЖИЛЦЕНТРА»

Коммерческая недвижимость

Продажа

Гаражи

Аренда

Долгопрудный, Промышленный пр-д, офисное помещение – 150 кв.м, 3 этаж 6-этажного офисного здания. На территории охраняемая стоянка, въезд по пропускам. Цена - 9 765 000 руб.

Долгопрудный, Промышленный пр-д, офисное помещение – 85 кв.м. 3 этаж 6-этажного офисного здания. Отличная отделка, охраняемая территория, въезд по пропускам. С/у на этаже. Цена - 5 200 000 руб.

пос. Шереметьевский, ул. 25 съезда, торговый павильон свободного назначения в черте пос. Нефтебазы площадью - 52,7 кв.м. + 70 кв.м прилегающей территории (вся указанная площадь в собственности). Возможно использование под аптеку, парикмахерскую, ремонт обуви и т.п. Цена - 3 800 000 руб.

Лихачевское шоссе, цокольный этаж ГСПК-17, отапливаемый гаражный бокс, размер 7,6x5,8 кв.м. Два гаража соединены в один (на 2 машины). Электричество, вода подведена, сауна и душевая. Охраняемая территория, круглогодичный подъезд. Собственность. Цена - 1 800 000 руб., торг.

Лихачевское шоссе, первый этаж ГСПК-17, гаражный бокс, размер - 4x6 кв.м. Электричество, круглогодичный подъезд. Собственность. Цена - 850 000 руб.

Циолковского, кирпичный гараж, размер - 4x6 кв.м, в непосредственной близости от здания милиции. Электричество, погреб, круглогодичный подъезд. Собственность. Цена - 800 000 руб.

Долгопрудный, ул. Новое шоссе, 4 км от МКАД, офисное помещение (S-26 кв.м.+36 кв.м.). Сдается 2 крыла. В левом 26 кв.м., в правом 36 кв.м. Все офисы с полной отделкой. Охраняемая стоянка со свободным подъездом для автотранспорта круглогодично. Легкий подъезд с Ленинградского и Дмитровского шоссе. Цена: 500 долларов США кв.м./год.

Долгопрудный, ул. Дирижабельная, сдается помещение свободного назначения (S-13кв.м.), на 1 этаже жилого дома, отдельный вход, очень

проходимое место, выходит на ул. Дирижабельная (1-я линия), рядом с АТС в помещении туалет, интернет, телефонная линия (если надо выделить). Возможно использование под: ломбард, пункт обмена валюты и т.д. Цена – 2 500 руб./кв.м., торг (коммунальные платежи включены).

Долгопрудный, Пацаева пр-т., помещение свободного назначения (S-300 кв.м.) на цокольном этаже, есть возможность разбития на части. Без отделки, под отделку даются каникулы. Цена – 400 руб./кв.м.

Аренда недвижимости

Лихачевское шоссе, д.14, корп.1, 3-комнатная квартира. Квартира без мебели, после ремонта. Цена - 30000 руб. + свет + вода.

Пятницкое шоссе, д.15, корп.1 (м. Митино), 1 комнатная квартира. Необходимая мебель, холодильник, телевизор нет, стиральная машинка, состояние хорошее. Цена

- 30000 руб. + свет + вода.

Пос. Ермолино, д.123(13 км. от МКАД), часть дома, 1 этаж - прихожая, с/у, кухня, 2 этаж – комната, 3 этаж - комната. Отдельный вход, необходимая мебель, холодильник, телевизор, стиральная машинка, котел, газ, вода горячая и холодная. Состояние хорошее.

Цена - 35000 рублей.

Пос. Шереметьево, ул.1-ая Дачная, часть дома. Необходимая мебель, холодильник, телевизор, газовая колонка, отопление, свет, вода в доме и на улице. Туалет во дворе, душ летний. Состояние хорошее. Цена - 10000 руб. + свет + газ.

Здравствуете, дорогие читатели!

■ Мы открываем рубрику «Будь в форме!».

Наша цель сделать более понятным и доступным значение фитнеса, здорового образа жизни в современном мире, помочь выбрать те направления фитнес тренировок, которые наиболее подходят именно вам, помочь избавиться от всевозможных диет - вредных для здоровья и при этом питаться правильно и сбалансировано.

ФИТНЕС – это слово одно из самых популярных на сегодняшний день. Для многих фитнес это уже неотъемлемая часть жизни, другие пока стремятся к этому. Что же такое фитнес? Друзья! Фитнес - это целый мир! Мир, в котором царствуют энергия, сила, красота, бодрость тела и духа!

ФИТНЕС дарит людям прекрасное самочувствие и настроение, ощущение

свободы и уверенности в себе, улучшает внешний вид и укрепляет здоровье!

Слово «фитнес» происходит от английского «fit» - находящийся в хорошей форме, здоровый, уже исходя из значения, становится очевидно, что речь идёт о здоровье, хорошем самочувствии человека.

О фитнесе, как о образе жизни заговорили совсем недавно - в конце 60-х годов прошлого века. Но можно с

уверенностью отметить, что ФИТНЕС существует уже много тысячелетий: Ведь культ атлетизма, здорового и красивого тела существовал ещё Древнем Риме и Древней Греции.

Надлежало следить и за своим духовным состоянием, поскольку считалось, что герою должны быть присущи не только отвага и бодрость, но и собранность, уравновешенность, умение управлять как своими движениями, так и чувствами.

В наше время, как и в Древней Греции, в Древнем Риме, фитнес стал способом достижения физического совершенства и духовной гармонии.

Конечно же он стал намного разнообразней и интересней. Каждый день появляется что-то новое. Сейчас фитнес - это всевозможные спортивные программы: множество направлений аэробики, каланетик, пилатес, тренировки с использованием всевозможных фитнес приспособлений;

- это различные тренажёры и фитнес оборудования, которые постоянно совершенствуются;

- это огромное количество танце-

вальных направлений, пришедших в фитнес из различных мировых культур;

- и даже йога стала частью фитнеса, сделавшись тем самым доступнее для большего количества людей.

И конечно нельзя забывать о том, что фитнес это в первую очередь здоровый образ жизни, который невозможен без правильного, полноценного питания! И таким образом смело можно утверждать, что фитнес это система, в которую входит правильное и сбалансированное питание (не забывайтесь мы это то, что мы едим), регулярные физические тренировки (движение это необходимый вид деятельности и снижая активность, мы наносим непоправимый вред своему организму) и самое главное желание быть всегда в форме!

Статья составлена сотрудниками фитнес клуба «Fitness-format» тел. 8 (495) 645-1823

адрес: ул. Дирижабельная д.6 корп.3 сайт www.fitness-format.ru

Проводим:
свадьбы
юбилеи
корпоративы
6 залов (от 10 до 400 гостей)
Живая музыка
Бильярд
Бизнес-ланч

Randem
кафе

Лихачевский проезд, д. 5, стр. 28.
Тел.: +7 (926) 920-65-66, +7 (495) 726-77-99, +7 (495) 408-50-59

КАФЕТЕРИЙ
ЗОЛОТАЯ РЫБКА

- Детский лабиринт
- Караоке, мультфильмы
- Аниматор
- Фотограф
- Игровые автоматы
- Семейное меню
- Заказ тортов
- Украшение зала

8(925)505-2173
8(916)043-7876
www.bigort.ru
www.kindertort.ru
annatort@mail.ru

г. Долгопрудный
Московское шоссе, 57А

ВНИМАНИЕ:
акция в октябре!

SkyGYM ждет в гости ваших друзей!

Если вы уже являетесь членом нашего клуба, у вас появилась уникальная возможность! Пригласите **троих друзей** в фитнес-клуб, где тренажерный зал и сауна целый день будут в их распоряжении **бесплатно!** Так же каждый из них сможет присоединиться к групповым занятиям в соответствии с нашим расписанием. Приходите в Skygym с друзьями и получайте бонус!

Турагентство Sun Tour
Путешествуй с улыбкой!

Ул. Первомайская, д. 33, НП-1
тел.: (495) 576-23-39, 8 (903) 777-97-07

ОКНА & ДВЕРИ

✓ **СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ НА ЗАКАЗ ЗА 3 ДНЯ**

- Межкомнатные двери, фурнитура
- Теплые полы
- «CEILNIT» Испания
- Нагревательная пленка «fenix»
- Окна ПВХ, подоконники, ручки, защелки, откосы и т. д.
- Фасады на двери
- Шторы плиссе

г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 22 (вход рядом с магазином "Миско")
Работаем для Вас до 21.00 www.veka.ucoz.ru
8(495)721-48-85 8(926)908-02-13

Долгопрудный, пл. Собина, 1, корп. 4
Тел.: (985) 200 17 87, (964) 578 777 4, (495) 408 74 99
www.skyGYM.ru